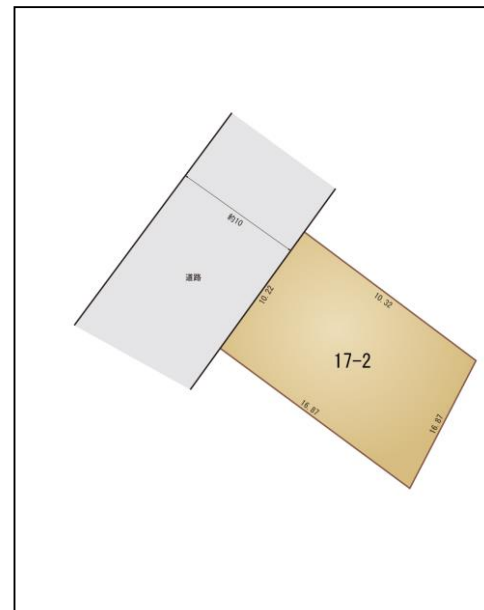


物件案内書（土地／建物）

種目	土地		現況	宅地		物件状態	公開中		
価格	480万円		坪単価	96,000円		内負担金 万円			
所在地	金沢市利屋町ち17-2					小学校	花園		
						中学校	森本		
建物名			都市計画	市街化調整区域					
所在地備考			用途地域	無指定					
最寄の交通機関	北鉄バス 駅		最寄施設	より m					
	バス停 「利屋町」 下車 徒歩 約2分								
土地	面積	公簿 165.30 m ²	50.00 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地利	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	約10 m	10.22 m	公道	舗装	m ²	
		道路2		m	m			m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	無し	ガス	無し	
	構造	地上	階	地下	階	飲水	公営	排水	下水道
	間取		引込状況	未引込(現状有姿)	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	即日		建物状況					
	特徴			調査	実施日	報告書			
				リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
備考	<p>現状渡し。上下水道引込無。受益者負担金(75,046円)未納入。 売買契約後、ひととき株式会社に上下水道引込工事(160万円税込)、及び歩道最大6mの切下げ工事(60万円税込)を行うものとする(買主負担)。 24条申請(5.5万円税込)買主負担。水道加入金20mm(115,500円)税込買主負担。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 景観計画区域 (その他の区域) ・ 屋外広告物許可地域 ・ 照明環境形成地域 (流通業務地域) 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)		免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8002							
	金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号							
TEL 076-227-8990		FAX 076-227-8993						